

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS TP. BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 588.../TB-THADS

TP. Bạc Liêu, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 86/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 32/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1040/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 378/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 614A/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 770/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ biên bản về việc xác minh hiện trạng tài sản ngày 07 tháng 5 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, địa chỉ đường Nguyễn Tất Thành, Khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại: Số B01 đường Tôn Đức Thắng, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 394959 do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Vũ Quốc Hải và bà Phạm Thị Bích Thủy ngày 22/4/2014, đến ngày 23/5/2018 được đăng ký biến động sang ông Lữ Hải Bằng và bà Nguyễn Thị Kiều Diễm.

* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 93,6 m² thuộc thửa đất số 297, tờ bản đồ số 15 có số đo vị trí như sau:

- Hướng Đông giáp đất bà Võ Ngọc Xứng có số đo 23,4m;

- Hướng Tây giáp hộ bà Nguyễn Thị Hương có số đo 23,4m;
- Hướng Nam giáp đường Tôn Đức Thắng có số đo 4m;
- Hướng Bắc giáp mương thoát nước có số đo 4m.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất BN 394959 gồm: diện tích nhà ở 74,8m²; diện tích sân 234,8m²; kết cấu móng cột đà sàn bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, mái tôn, cấp II.Ia.1, số tầng 03. Năm xây dựng 2013.

- Nhà ở có kết cấu như sau: khung cột bê tông cốt thép; tường xây gạch bao quanh (có dán gạch ốp tường cao 1,2m + sơn tường); nền gạch men, đồ sàn bê tông cốt thép + lan can sắt; số tầng: 03 tầng (01 tầng trệt + 02 tầng lầu):

+ Tầng lầu 01: có 02 phòng ngủ + nhà vệ sinh;

+ Tầng lầu 2: có 01 phòng ngủ + nhà vệ sinh.

- Cổng rào: khung sắt kiểu diện tích 10m²; hàng rào xây gạch cao 0,8m (hai bên) diện tích 23,5m²;

- Mái che: khung sắt, mái lợp tôn, diện tích 26,8m².

* Phần nhà chính có mức độ sử dụng tiện nghi đầy đủ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu biết, đăng ký.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực, (Bảng tự chấm điểm; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định;

(Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 5 năm 2024;

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, Khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu (vào giờ hành chính).

* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Đường sự;
- VKSND TP. Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Chi Liên